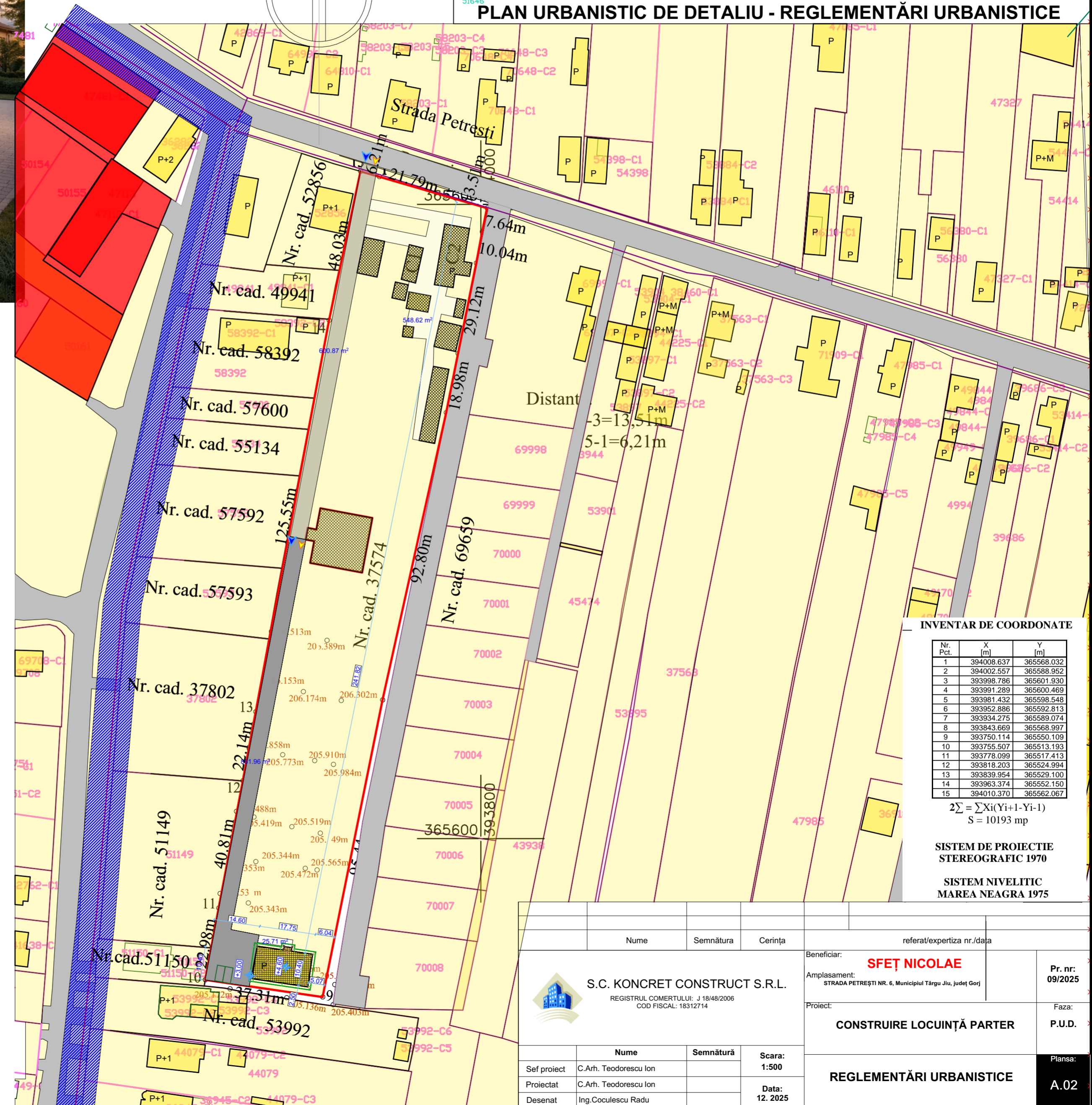
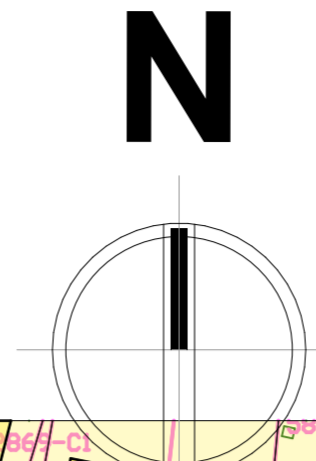




# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



**CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT**  
 În conformitate cu H.G. 768/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D” conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ „IV”  
 Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:  
 - accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,15$   
 - perioada de colt  $T_c = 0,7$

Pentru amplasamentul studiat se propune următorul bilanș și indici:

Nr. crt.	Bilanș teritorial Construcții, Utilități	Existent			Propus		
		SC-mp	SDC-mp	%	SC-mp	SDC-mp	%
1	Construcții	845.20	845.20	8.29	1034.30	1034.30	10.14
2	Trotuare, aleei carosabile și pietonale	1134.27		11.12	2021.94		19.83
3	Spații verzi	0,00		0,00	3280.80		44.89
4	Total suprafață de terenuri	8213.53		80.58	7136.76		70.01
5	Procentul de ocupare al terenului -POT			8.29			10.14
6	Coeficientul de utilizare al terenului -CUT			0,082			0.101
7	Număr niveluri			1			1

P.O.T. propus = 10.14 %

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394008.637	365568.032
2	394002.557	365888.952
3	393998.786	365601.930
4	393991.289	365600.469
5	393981.432	365598.548
6	393952.886	365592.813
7	393934.275	365589.074
8	393843.669	365568.997
9	393750.114	365550.109
10	393755.507	365513.193
11	393778.099	365517.413
12	393818.203	365524.994
13	393839.954	365529.100
14	393963.374	365552.150
15	394010.370	365662.067

$$2\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

$$S = 10193 \text{ mp}$$

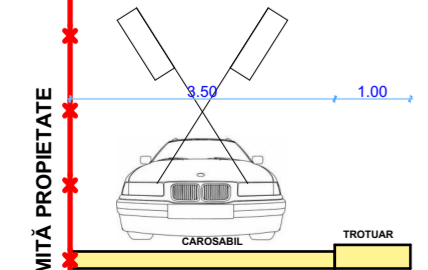
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

SISTEM NIVELITIC MAREA NEAGRA 1975

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 1181 MP
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ P
- ANEXE+LOCUINȚE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII INVECINATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+1+M
- CAROSABIL AUTO EXISTENT
- CAROSABIL AUTO PROPUȘ
- ALEI PIETONALE/PROPUȘE
- LINIE AERIANĂ LEA 20KV/4 KW
- LIMITA DE PROTECȚIE LINIE AERIANĂ LEA 20KV
- SERVICII

**PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES**



Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
Beneficiar:			<b>SFEȘ NICOLAE</b>
Amplasament:			STRADA PETREȘTI NR. 6, Municipiul Târgu Jiu, Județ Gorj
Proiect:			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
S.C. KONCRET CONSTRUCT S.R.L.			Pr. nr: 09/2025
REGISTRUL COMERTULUI: J 18/48/2006			Faza: P.U.D.
COD FISCAL: 18312714			Planșa: A.02
Sef proiect	C.Arh. Teodorescu Ion	Scara: 1:500	
Proiectat	C.Arh. Teodorescu Ion	Data: 12. 2025	
Desenat	Ing. Coculescu Radu		